

## Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo  
(Provincia di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI  
081906728 – utc.barano@libero.it

**DETERMINAZIONE del Responsabile del Settore Tecnico – LL.PP**

n. 47 del **24/10/2013**

(R.G. 301)

Oggetto: Affidamento della esecuzione degli interventi di efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Scuola Media Statale.

P.O. FERS CAMPANIA 2007/2013 – Asse n. 3 – Energia. OO.OO. 3.1 e 3.3 – EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MEDIA STATALE.

Determinazione a contrattare ed affidamento servizio di pubblicazione bando di gara.

### **PREMESSO:**

- che la Regione Campania tra le priorità di intervento del P.O. FESR 2007-2013 ha inserito, recependo le indicazioni comunitarie e nazionali, il terzo Asse "Energia" che è dedicato al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale dell'uso della risorsa energetica. Il fine degli interventi finanziabili consiste nel ridurre il deficit del bilancio regionale di energia elettrica, nei modi seguenti:

1 - incrementando notevolmente la produzione di energia, soprattutto da fonti rinnovabili;

2 - incentivando prioritariamente la realizzazione delle infrastrutture e degli impianti di produzione;

3 - migliorando le reti di distribuzione e favorendo l'efficienza e il risparmio energetico.

- che l'iniziativa intende:

- favorire lo sviluppo e la diffusione dell'efficienza energetica nel settore dell'edilizia pubblica e delle utenze pubbliche;

- favorire l'autosufficienza energetica degli immobili pubblici;

- garantire una riduzione dei consumi di energia primaria;

- garantire la certificazione energetica del patrimonio immobiliare interessato dagli interventi;

- diffondere pratiche di monitoraggio delle prestazioni energetiche degli edifici anche al fine di migliorare le conoscenze, le competenze e l'accettabilità sociale in materia di energie rinnovabili ed efficienza energetica.

- che in particolare:

- l'Obiettivo Operativo 3.1 OFFERTA ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI intende incrementare la produzione energetica da fonte rinnovabile e da cogenerazione distribuita.

- l'Obiettivo Operativo 3.3 CONTENIMENTO ED EFFICIENZA DELLA DOMANDA persegue il miglioramento l'efficienza energetica e il contenimento della domanda;

### **CONSIDERATO:**

- la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 332 del 29/08/2013, ha approvato gli avvisi pubblici per il finanziamento di iniziative nell'ambito del programma regionale "Energia efficiente - piano per promuovere e sostenere l'efficienza energetica della Regione Campania";

- che tali avvisi si riferiscono a:

- realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile a servizio di edifici di proprietà dei Comuni, a valere sulle risorse del PO FESR Campania 2007/2013, O.O. 3.1,

- efficientamento energetico degli edifici pubblici di Comuni, capaci di adottare un approccio organico alla riqualificazione energetica , a valere sulle risorse del PO FESR Campania 2007/2013, O.O. 3.3,

- il Comune di Barano d'Ischia ha stabilito di partecipare agli avvisi emanati dalla Regione Campania, e con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 22.10.2013 ha approvato il PROGETTO DEFINITIVO "PO FERS CAMPANIA 2007-2013 ASSE 3 - ENERGIA, O.O.3.1 E O.O.3.3 EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MEDIA STATALE";

- tale progetto prevede la realizzazione, per il predetto istituto, di interventi di efficientamento energetico e di produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici, per importo complessivo di € 1.499.900,95;

- con la citata delibera è stato tra l'altro nominato quale RUP l'ing. Giuseppe Di Meglio, funzionario di ruolo del Comune, per l'esecuzione della deliberazione e delle relative procedure attuative, ed autorizzato lo stesso affinché la selezione del soggetto a cui affidare la realizzazione dell'intervento proposto, avvenga con procedura pubblica del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo 163/2006;

RITENUTO OPPORTUNO:

- che ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi vengano attribuiti in relazione ai criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

<b>A</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>	
<b>A1</b>	Proposte migliorative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie superiori a quelle indicate in progetto.	<b>30</b>	
A1.1	Rendimento totale		12
A1.2	Sistema di controllo e monitoraggio da stazione remota.		12
A1.3	Sistema di video sorveglianza.		6
<b>A2</b>	Proposte migliorative agli interventi previsti con riferimento alla quantità e qualità dei materiali superiore a quelli indicati in progetto.	<b>30</b>	
A2.1	Maggiore Kw prodotti		15
A2.2	Qualità dei materiali utilizzati		15
<b>A3</b>	Misure per la riduzione dell'impatto dei lavori	<b>15</b>	
A3.1	Soluzioni proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere.		15
	<b>OFFERTA ECONOMICO - TEMPORALE</b>	<b>25</b>	
<b>B</b>	Ribasso sull'importo a base di gara		15
<b>C</b>	Offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori		5
	<b>TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>		<b>100</b>

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*“Art. 192 - **Determinazioni a contrattare e relative procedure.***

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;*

**PRECISATO** che il contratto sarà aggiudicato mediante esperimento di procedura Aperta ai sensi ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e col criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del predetto decreto e dall'articolo 283 del D.P.R. 207/2010;

**PRECISATO** altresì che condizioni essenziali per l'ammissione alla gara innanzi descritta sono:

- a) possesso dei seguenti requisiti di carattere generale e di idoneità professionale
- b) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria
- c) possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale

**PRECISATO** infine che il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica - amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e rogazione del Segretario comunale, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice

**VISTO** il Bando con annesso Capitolato d'Oneri e disciplinare di gara e gli ulteriori allegati, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**DATO ATTO** che il Bando prevede le clausole essenziali del contratto

**RITENUTO** di dover dare adeguata pubblicità al Bando di gara, come previsto dalla vigente normativa procedendo alla pubblicazione del medesimo, oltre che all'Albo Pretorio del Comune:

- per estratto, su due quotidiani a carattere nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- sulla G.U. dell'Unione Europea, sulla G.U. della Repubblica Italiana, sul B.U. della Regione Campania;
- sul sito internet del Comune;
- sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e successive modificazioni;

**OSSERVATO** il giusto procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto esposto in narrativa per costituirne parte integrante ed essenziale,

1. Di procedere all'indizione della gara per l'affidamento della esecuzione degli interventi di efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Scuola Media Statale. P.O. FERS CAMPANIA 2007/2013 – Asse n. 3 – Energia. OO.OO. 3.1 e 3.3 – EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MEDIA STATALE.;
2. Di scegliere, quale procedura di evidenza pubblica ai fini della individuazione del soggetto affidatario, la procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 37, 54 e 55 comma 5 del Decreto Legislativo 163/2006 e ssmm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del predetto decreto e dall'articolo 283 del D.P.R. 207/2010;
3. Di approvare il Bando con annesso Capitolato d'Oneri e disciplinare di gara e gli ulteriori allegati, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
4. Di stabilire che il Bando di gara, ed il Disciplinare di gara vengano pubblicati: per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea (Servizio G.U.U.E.), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, su due quotidiani a livello nazionale, su due quotidiani a livello regionale, all'Albo Pretorio dell'Ente e disponibili sui siti

internet: del Comune, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dell'AVCP;

5. dare atto che il seguente provvedimento è finalizzato esclusivamente alla partecipazione all'Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 332 del 29.8.2013 e ricadente sull'obiettivo operativo 3.1. e 3.3 del POR FESR Campania 2007/2013;
6. dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27 comma 9 del D.Lg. 25.2.95 n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente determinazione viene redatta in n. 6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'Ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario per opportuna conoscenza, ed una è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Ing. Giuseppe Di Meglio

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.

Nella residenza comunale,

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
Dott. Ottavio Di Meglio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**